

Karta
 över ett område å
STENSTORP 16
 i Vånga socken, Skårblacks kommun,
 Östergötlands län
 upprättad vid avstyckning år 1952 av

Oluf Carlsson
 Skattekontrollant.

Skala 1 : 1000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Registerbeteckning för:
 Stamfastigheten: *Stenstorp 16*
 Avstyck. område: *Stenstorp 118*

335. A. 1952 den 29 november
 beslutade Överstyrelsen i Östergötlands
 län den avstyckning, denna karta avser,
 utgår *På Andersens vägen*

Oluf Carlsson

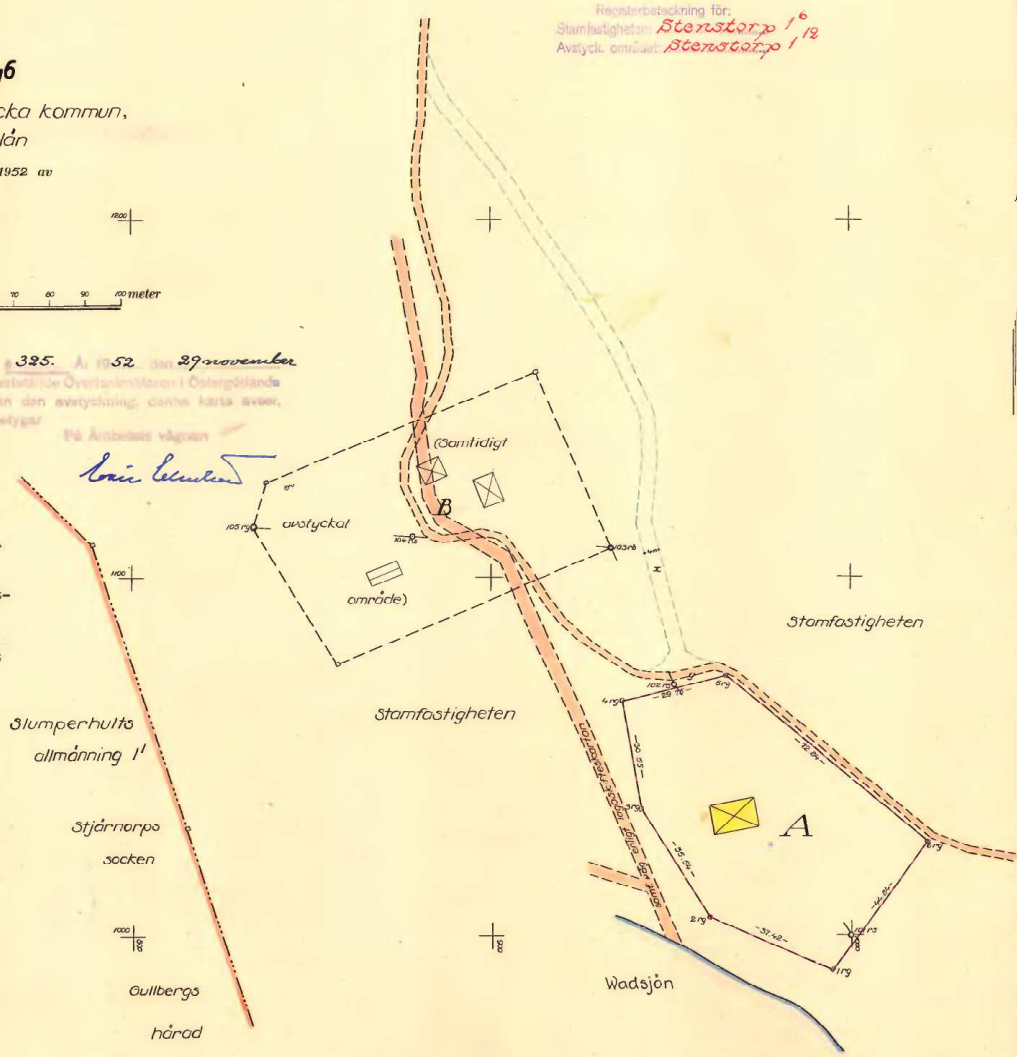
Avstyckningsbeskrivning	Ägodelarna bestå av									
	Aker	Kog	odlingsmark	avv.-nipsjord	summa					
Kvadratkilometer	Kvadratkilometer	Kvadratkilometer	Kvadratkilometer	Kvadratkilometer	Kvadratkilometer	Kvadratkilometer	Kvadratkilometer	Kvadratkilometer	Kvadratkilometer	Kvadratkilometer
A					39,77					39,77

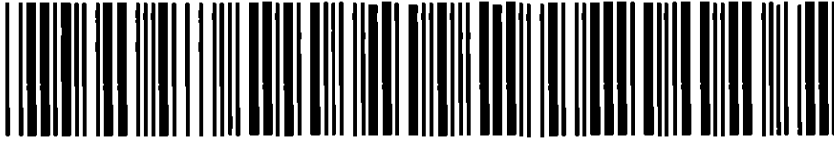
Servitut. Med styckningsområdet följer rätt att för utfar till allmän väg dels nyttja den å kartan med litt x betecknade vägen jämte denas fortsättning med lika rätt som tillkommer styckningsfastigheten dels för åtkomst av denna väg tege erforderlig väg över stamfastighetens område litt y samt rätt att anlägga båtbygga vid Wadsjön.

Koordinatförteckning.

Pkt.	x	y
1	990.11	994.83
2	1005.22	960.61
3	1035.27	941.63
4	1065.40	936.37
5	1072.49	965.21
6	1026.21	1021.43

Slumperhults
 allmanning I'
 Stjärnerps
 socken
 Gullbergs
 härad





Akt nr:

05 - VGA - 563

AU\$05-VGA-563

D.-Nr 3/47

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Stenstorp 16,

Vånga socken

i Skärblecka kommun ~~socken~~, och Östergötlands län;

upprättade år 1947-52

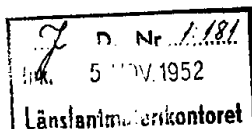
av

E. Christoffersson

distriktslantmätare och

Erik Karlsson

lantmätare.



karta 2

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 13 skrivna sidor jämte
1 karta

Vånga 563

Dnr 3/47

Protokoll rörande avstyckning från
1/20 mantal Stenstorp nr 1, 1⁶, i Vånga
socken av Östergötlands län.

1 §.

År 1947 den 3 september företogs förrättningen av undertecknad distriktslantmätare till handläggning vid sammanträde å förrättningsstället.

Därvid inställde sig
direktör Bertil Tielman såsom delägare i styckningsfastigheten och sökande till förrättningen.

Bestämdes att den andre delägaren kamrer Sture Furhoff skulle kallas till nästa sammanträde.

2 §.

Ansökningen rörande förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1. Karta och handlingar rörande laga skifte å 1/4 mantal Stenstorp nr 1, vilket fastställdes den 28 november 1867,
2. Karta och handlingar rörande hemmansklyvning å Stenstorp 1², vilken fastställdes den 6 september 1881, samt
3. Handlingar utvisande att Bertil Tielman och Sture Furhoff erhållit lagfart å Stenstorp 1⁶ den 2 januari 1946, § 16.

5 §.

Antecknades att direktör Tielman låtit uppföra en sommarstuga å sig å styckningsfastigheten. Avsikten med förrättningen var att avstycka en lämplig tomtplats omkring nämnda sommarstuga.

Sakägaren bestämde

att någon samfällighet icke skulle avsättas vid förrättningen
att med styckningslotten skulle följa rätt att för utfart till allmän väg i erforderlig omfattning dels nyttja befintlig väg å stamfastigheten, dels nyttja samfälliga vägar inom Stenstorp jämte dessas fortsättning med lika rätt som tillkommer styckningsfastigheten, samt

att styckningslotten i övrigt icke skulle tilläggas särskilda rättigheter eller förmåner eller delaktighet i sådana, som tillkomme stam-

fastigheten och ej heller andel i samfällid mark, vari nämnda fastighet eventuellt hade del.

Något servitut till förmån för stamfastigheten skulle ej bildas vid förrättningen.

6 §.

Jämlikt 19 kap. 16 § av lagen om delning av jord å landet åligger det förrättningsmannen att verkställa utredning angående den ifrågasatta avstyckningen ävensom att avgiva utlåtande angående densamma med angivande, huruvida tillstånd till avstyckningen meddelas.

Sådant utlåtande kunde emellertid icke omedelbart avgivas, men antecknades, att något hinder mot avstyckningen icke syntes vara att förvänta.

7 §.

Vederbörande sakägare anhöll, att karta över det till avstyckning avsedda området skulle upprättas, ehuru sålunda föreskrivet utlåtande icke avgivits.

I sammanhang härmed antecknades, att nämnda område icke uppgick till hälften av styckningsfastighetens ägovidd.

8 §.

Med anledning av vad sålunda förekommit beslöt förrättningsmannen att mätning av det till avstyckning föreslagna området skulle verkställas samt att karta däröver skulle upprättas i skala 1:1000.

Någon erinran häremot framställdes icke.

9 §.

Företogs besiktning å fältet, varvid gränserna för styckningslotten preliminärt bestämdes och erforderliga anvisningar för markeringen lämnades. Fältarbetet i övrigt skulle verkställas genom biträde med början å dag som senare skulle bestämmas per telefon.

Stenstorp den 3 september 1947.

På tjänstens vägnar:

Christof Nilsson

Distriktslantmätare.

Uppläst och justerat:

Bertil Tillman

10 §.

År 1952 den 20 augusti företogs förrättningen av undertecknad lantmätare till fortsatt handläggning vid sammanträde å förrättningsstället.

Därvid inställde sig kamrer Sture Furhoff såsom ägare till hälften av Stenstorp 1⁶ enligt lagfart den 2 januari 1946, samt makarna Bertil och Gunhild Tielman såsom förmyndare för sina omyndiga barn Lars, Bengt och Bo Tielman, vilka voro ägare till var sin sjättedel av fastigheten Stenstorp 1⁶ enligt lagfart den 12 december 1951 genom Josef Hollertz på grund av fullmakt, se ver. 1.

11 §.

Ansökan om förrättningen föredrogs ånyo (se bilaga A). Förrättningen hade den 17 mars 1950 överflyttats på undertecknad lantmätare.

12 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

13 §.

Sakägarna bestämde med ändring av det som antecknats i 5 § att någon samfällighet icke skulle bildas vid förrättningen, att med styckningsområdet skulle följa rätt att för utfart nyttja den å avstyckningskartan med litt x betecknade vägen jämte dennas fortsättning ut till allmän väg med lika rätt som tillkommer styckningsfastigheten samt rätt att för åtkomst av nämnda väg taga erforderlig väg över stamfastigheten,

att med styckningsområdet skulle följa rätt att anlägga båtbygga vid Vadsjön, samt

att styckningsområdet i övrigt icke skulle tilläggas särskilda rättigheter eller förmåner eller delaktighet i sådana, som tillkomme stamfastigheten och ej heller andel i samfälld mark vari nämnda fastighet hade del.

Något servitut till förmån för stamfastigheten skulle ej bildas vid förrättningen.

14 §.

Erforderligt fältarbete hade verkstälts och företogs nu sådan utredning, som ovan i 6 § omförmäles. Skriftlig redogörelse över vad därvid förekom upprättades. Se bilaga B.

15 §.

Förrättningsmannen meddelade härefter följande

u t l ä t a n d e .

Den begärda förrättningen gäller avstyckning från en jordbruksfastighet av en lägenhet, som är avsedd att nyttjas som tomtplats för en sommarstuga och på sätt närmare framgår av den under nästföregående paragraf intagna redogörelsen överensstämmer densamma med vad lagen om delning av jord å landet innehåller såsom villkor för sådan avstyckning.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som utgör hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

16 §.

Anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning förelåg ej.

17 §.

Förrättningskostnaderna skulle erläggas av direktör Bertil Tielman som också utsågs att emottaga avskrift av handlingarna och kopia av kartan.

18 §.

Så snart kartan och handlingarna färdigställts skulle förrättningen, om laga hinder ej mötte, avslutas vid sammanträde å förrättningsmannens tjänstelokal i Norrköping å tidpunkt varav sakägarna i god tid skulle underrättas.

Stenstorp den 20 augusti 1952.

På tjänstens vägnar:


lantmätare

Protokollet uppsatt den 21 augusti 1952.

19 §.

År 1952 den 22 oktober företogs förrättningen till avslutning vid sammanträde i Norrköping. Därvid hade inga sakägare infunnit sig.

20 §.

Karta och handlingar rörande avstyckningen hade nu färdigställts. Eftersom styckningsområdet på alla sidor omgavs av stamfastigheten kunde gränsbestämning i samband med denna avstyckning ej ifrågakomma.

21 §.

Arealuträkning hade verkställts och beskrivning tecknats å kartan.

22 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked att avskrift av handlingarna - mot postförskott å kostnaderna för förrättningen - skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först efter förrättningens fastställelse, och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att anföra kländer däremot genom till Bråbygdens och Finspånga läns domsagas ägodelningsrätt ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren eller per post tillställas densamme. Besvär, som sändas per post, skola avsändas så tidigt, att de komma vederbörande myndighet tillhanda inom angivna tid.

Norrköping den 22 oktober 1952.

På tjänstens vägnar:



lantmätare

Protokollet uppsatt den 22 oktober 1952.

Inkom till distriktslantmätaren i Norrköpings norra distrikt den 6/2 1947.
D. nr. (4823) 3/47

Bil. A.

Handläggningen av denna förrättning
uppdrages åt lantmätaren E. Kullerö
Norrköping den 17 mars 1947
Torsten Thurell
TORSTEN THURELL
Distriktslantmätare

Till Distriktslantmätaren i Norrköpings norra distrikt.

Härmed anhålles om företagande av förrättning för avstyckning av visst område från 1/30 mll Stensarp nr 1 i Vänga socken (1⁶)

Styckningsfastigheten tillhör Kommer Pierre Lushoff och undertecknad
direktör Bertil Trilman både med adress endast Linköping

Det till avstyckning ifrågasatta området är ~~icke~~ upplåtet hit undertecknad

Linköping den 5 febr. 1947

Bertil Trilman

Postadress: Linköping

Tel.: bestaden 24812

kontoret 29733

R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från 1/20 mantal Stenstorp nr 1, 1⁶, i Vånga socken och Skärblacka kommun av Östergötlands län.

Styckningsfastigheten har vid hemmansklyvning å 1/8 mantal Stenstorp nr 1, 1², under litt Ab erhållit sina ägor i två skiften. Enligt tillgängligt jordregisterutdrag erhöll fastigheten vid hemmansklyvningen följande areal *fördelad på två skiften*

tomt, åker	3.0827 hektar
äng	3.1303 "
avrösningsjord	19.5115 "
impediment	<u>0.0785 "</u>

Summa 25.8030 hektar.

Till fastigheten hör vidare andel i förefintliga samfälligheter inom Stenstorps by såsom sjöar, lertag, grustag, vägar, diken, fiskerätt m.m.

Från fastigheten har förut ej avskilts någon mark.

Fastigheten har tidigare brukats såsom en självständig jordbruksfastighet. Sedan cirka 10 år tillbaka brukas fastigheten - som numera endast är bebyggd med ett par bostadshus, vilka användes som sommarbostäder, under det att ladugårdsbyggnaden är riven - tillsammans med fastigheterna Stenstorp 1³ och 1⁸.

Den så sammansatta brukningsdelen har sin jord fördelad på två skiften.

Det skifte, varå styckningsområdet är beläget ligger cirka 700 meter söder om brukningscentrum och skiljes från detta av fastigheten Stenstorp 1⁵.

Enligt uppgift hör till brukningsdelen ungefär följande areal av de olika ägoslagen:

tomt, åker	12.8 hektar
betesmark	6.0 "
skogsmark	<u>52.5 "</u>

Summa 71.3 hektar.

Beträffande byggnadsbeståndet kan anföras följande. De för jordbruksdriften behövlige byggnaderna finnes uppförda å Stenstorp 1³. Här finnes ett bostadshus i gott skick innehållande 4 rum och kök. Vatten- och avloppsledning finnes.

Vidare finnes en ladugårdsbyggnad, som nyligen ombyggts, innehållande ladugård, loge och lada. I ladugården finnes plats för 8 kor och 2 hästar. Övriga utrymmen är tillräckliga för brukningsdelens behov.

Med förrättningen avses att avstycka en tomtplats omkring ett redan befintligt bostadshus. Den så bildade lägenheten är avsedd att nyttjas för bostads- och fritidsändamål.

Belägenheten av och gränserna för det till avstyckning avsedda området framgå av den vid förrättningen upprättade kartan. Styckningsområdets areal utgör 0.3977 hektar.

Styckningsområdet är till omfång och belägenhet samt beskaffenhet i övrigt varaktigt lämpat för sitt ändamål.

Med styckningsområdet följer rätt, dels att för utfart nyttja den å kartan med litt x betecknade vägen jämte dennas fortsättning ut till allmän väg med lika rätt som tillkommer styckningsfastigheten samt rätt att för åtkomst av nämnda väg taga erforderlig väg över stamfastigheten, dels att anlägga båtbrygga vid Vadsjön.

För stamfastighetens del erfordras icke någon bestämmelse om rätt till väg.

Tätbebyggelse finnes ej å denna ägotrakt och är ej heller att förvänta inom överskådlig tid.

Stamfastigheten kan nyttjas på samma sätt som hittills.

Eftersom fastigheten Stenstorp 1⁵, som väl får anses vara ett ofullständigt jordbruk, del av förrättningen berörda skiftet av är belägen emellan fastigheten Stenstorp 1⁶ och andra skiftet av brukningsdelen är det kanske ej så lämpligt att utan vidare föreslå en sammanläggning av fastigheterna Stenstorp 1³, 1⁶ och 1⁸. del södra skiftet av Kanske skulle Stenstorp 1⁶ hellre läggas samman med Stenstorp 1⁵. Allra bäst vore kanske om hela Stenstorp bildade en jordbruksfastighet och möjligen dessutom ett eller annat stödjordbruk.

Avstyckningen medför ej för jordbruksnäringen men av någon betydelse.

Stenstorp den 20 augusti 1952.

På tjänstens vägnar:

Erik Karlsson
lantmätare.

B. T I E L M A N

TELEFON
297 30TELEGRAMADRESS
BETIELMANPOSTGIROKONTO
39 62 57

LINKÖPING DEN

FULLMAKT

för Ingenjör Josef Hollertz, Stenstorp, Vånga
att föra vår talan och bevaka vår rätt vid
sammanträde i lantmåteriförrättningsärendet
vid Stenstorp i Vånga socken någon dag i
augusti eller september 1952.

Vad Ingenjör Hollertz därvid lagligen gör
och låter godkännes.

Linköping den 2. 8. 1952.

Bertil Tielman
Gumbold Tielman

Egenhändiga namnteckningar bevittnar:

*Christensen**H. Löfdin*

N A M E D I A

TYPE PRINTED ON
REVERSE

DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON

FORGET
NOT

FORGET NOT

Koordinatberäkning.

P _n	Markering	φ_{n-1}		cos φ_n	S _n	X _n		y _n		Anmärkingar
		β_n	$\varphi_n = \varphi_{n-1} + \beta_n$			$\Delta X_n = S_n \cos \varphi_n$	$\Delta y_n = S_n \sin \varphi_n$	$X_{n+1} = X_n + \Delta X_n$	$y_{n+1} = y_n + \Delta y_n$	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				meter	prov	definitiv	prov	definitiv		
						Polygonpunkter.				
			0.							
			0.							
101	rs		+0.818150	85 53		100000		100000		
		36100								
102	rs	21167	-0.575005			106998		95082		
		37267	+0.909258	41 94						
103	rb	13126	-0.416233			110811		93336		
		30393	+0.061693	55 36						
104	hs	20004	-0.998095			111153		87811		
		30397	+0.062320	44 23						
105	rg		-0.998056			111429		83397		
			0.							
			0.							
			0.							
			0.			Gränspunkter.				
102	rs		0.						Kontroll av sidlängder.	
		16100	0.						räkn.	mätt
			0.						Sid.	längd
101	rs	26969	-0.88603			100000		100000	1-2	37.41 37.42
		23069	-0.46362	11 16					2-3	35.54 35.54
1	rg		0.			99011		99483	3-4	30.59 30.55
			0.						4-5	29.70 29.75
		34739	+0.13141						5-6	72.82 72.84
		30839	-0.99133	39 73					6-1	44.84 44.84
2	rg		0.			100522		96061		
			0.							
		37360	+0.51713							
		33460	-0.88591	68 20						
3	rg		0.			103527		94163		
			0.							
			0.							
			0.							

Koordinatberäkning.

P _n	Markering	φ_{n-1}		$\cos \varphi_n$		S _n	X_n		Y_n		Anmärkningar
		β_n		$\sin \varphi_n$			$\Delta X_n = S_n \cos \varphi_n$		$\Delta Y_n = S_n \sin \varphi_n$		
		$\varphi_n = \varphi_{n-1} + \beta_n + 200c$					$X_{n+1} = X_n + \Delta X_n$		$Y_{n+1} = Y_n + \Delta Y_n$		
					meter	prov definitiv		prov definitiv			
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	
	101rs	36100									
	102rs	11945						106998	95082		
		28045		-0.30229		15	16				
	4 rg			-0.95322				106540	93637		
				0.							
		32803		0.							
		8903		+0.17146		14	61				
	5 rg			+0.98519				107249	96521		
				0.							
				0.							
	102rs	16100		0.							
	101rs	8263		0.				100000	100000		
		4363		+0.77420		33	86				
	6 rg			+0.63294				102621	102143		
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							
				0.							

Arealen = 0.3977 hektar

Avsänd den 27 oktober 1952.

RÄKNING

till direktör Bertil Tielman, Linköping.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anlöses över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor eller det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 3/47

Avstyckning av en lägenhet om 0.3977 hektar från Stenstorp 1⁶ i Vånga socken.

Förrättningen börjad den 3 september 1947.

Ersättningen beräknad enligt 1927 års taxa till

35:-

Summa kronor

35:-

Ersättningen utlagan genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:

Imborg Jansson
N:o
Kab.

Förskott av statsmedel har utgått med 12:- kronor

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.